

Załącznik do Zarządzenia nr 11780/23

Prezydenta Wrocławia

z dnia 20 listopada 2023 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/260/23
nieruchomości zabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 22.11.2023 r. do dnia 13.12.2023 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Władysława Skoczylasa,**
WR1K/00265038/0

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS:
obręb Złotniki, AM-2, działki numer 91/6, N: 51.13917, E: 16.87227.

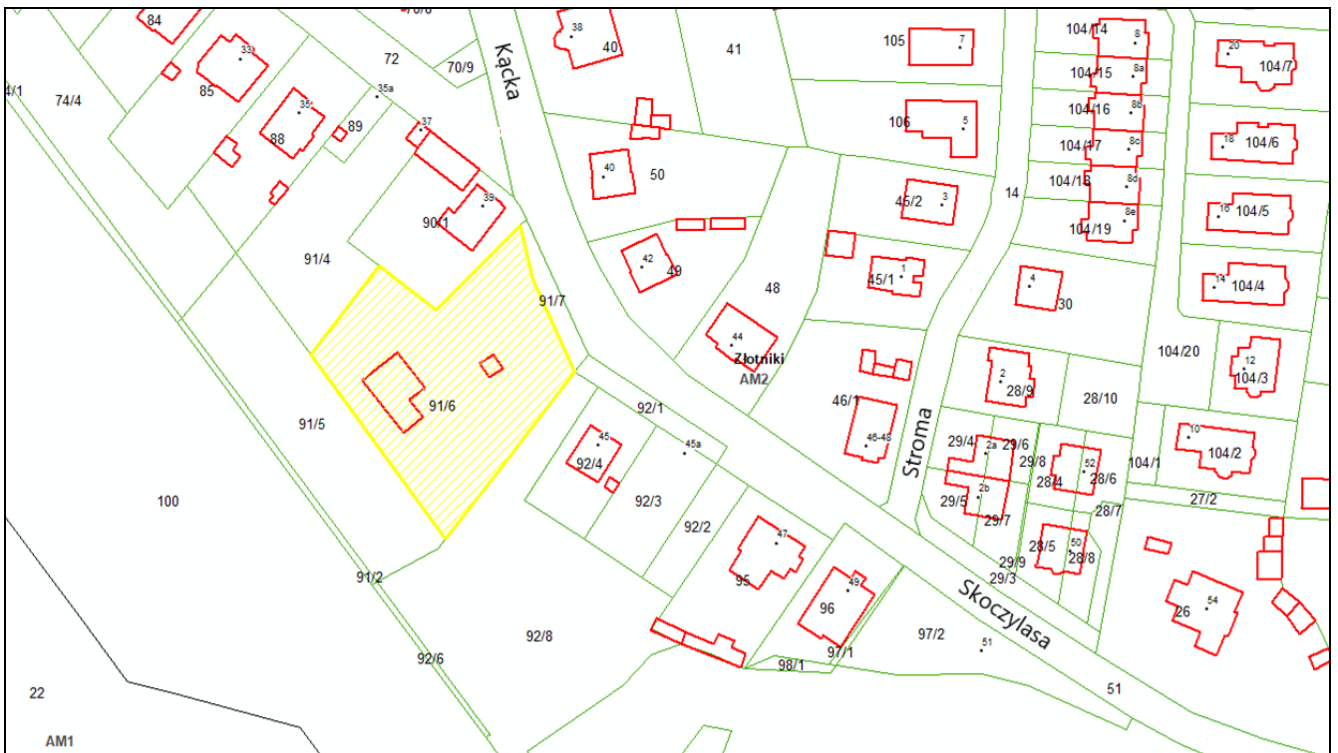
Powierzchnia nieruchomości: **2 574 m²**

Opis nieruchomości: zabudowana.

Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego, nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

Cena nieruchomości: **2 325 000 złotych** (słownie: dwa miliony trzysta dwadzieścia pięć
tysięcy złotych).

Warunki płatności: Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia
płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
2. Na terenie przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Nieruchomość w granicach działki 91/6 posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Władysława Skoczylasa(106248D) poprzez ogólnodostępne drogi pozostające w zasobie ZDiUM – działka nr 91/7, AM-2, obręb Złotniki, zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
4. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta istniejąca infrastruktura drogowa jest niewystarczająca dla zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej. W celu prawidłowego skomunikowania terenu inwestycyjnego należy: obsługę komunikacyjną inwestycji zapewnić jednym zjazdem z ul. Skoczylasa poprzez działkę nr 91/7, AM-2, obręb Złotniki; zaprojektować i zrealizować chodnik na odcinku od istniejącej infrastruktury w ul. Kąckiej do końca działki objętej inwestycją wraz z korektą skrzyżowania ul. Kąckiej z ul. Skoczylasa (zmniejszenie promienia łuku i korekta osi ul. Kąckiej pod kątem prostym do osi z ul. Skoczylasa).
Możliwość obsługi komunikacyjnej oraz szczegółowe warunki dotyczące przebudowy pasa drogowego, zarządca drogi określi po przedłożeniu przez inwestora właściwego wniosku. Wniosek inwestora powinien zawierać analizę wpływu planowanej inwestycji na układ drogowy, wskazanie programu inwestycji i wielkość generatora ruchu. Na podstawie tego wniosku będzie możliwe określenie niezbędnego zakresu przebudowy układu drogowego, który będzie musiał wykonać inwestor na podstawie art. 16 Ustawy o drogach publicznych.
5. Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji dla nieruchomości istnieje możliwość dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej Ø160mm PEHD w ul. Skoczylasa oraz odbioru ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej Ks 0,2m w ul. Skoczylasa. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.
6. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na terenie nieruchomości znajdują się obiekty infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, waga.
7. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1386 z późn. zm.).
8. Nieruchomość jest nieuporządkowana, wzdłuż granicy z działką nr 90/1 ogrodzona ogrodzeniem z siatki, pozostała część istniejącego ogrodzenia nie pokrywa się z

- granicami ewidencyjnymi nieruchomości. Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami użytkowymi:
- budynek użytkowy o powierzchni zabudowy 158 m², jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej – wejście do budynku zamurowane,
 - budynek użytkowy o powierzchni zabudowy 17 m², jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej – wejście do budynku zamurowane.
9. Nieruchomość została udostępniona na czas do 31.12.2023r. pod zaplecze budowy w związku z realizacją inwestycji p.n. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Władysława Skoczylasa, Promenada, Kącka, Stroma, oraz Alojzego Majchra wraz z tłocznią ścieków i rurociągiem tłocznym, we Wrocławiu”. W związku z powyższym na terenie nieruchomości znajdują się obecnie materiały i sprzęt budowlany, które zostaną usunięte wraz ze zwolnieniem nieruchomości.
 10. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00265038/0. W dziale I-O ww. KW widnieją wzmianki, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości:
 - DZ. KW. / WR1K / 61436 / 23 / 1 - 2023-09-26, 13:46:54 - odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej KW,
 - DZ. KW. / WR1K / 61435 / 23 / 1 - 2023-09-26, 13:45:47 - odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej KW.
 - DZ. KW. / WR1K / 61434 / 23 / 1 - 2023-09-26, 13:44:18 - odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej KW.
 11. Część działki nr 91/6 objęta jest umową dzierżawy nr 369/Złotniki z dnia 08.09.1982 r. (zmienionej aneksami nr: 1 z dnia 01.01.1988 r., 2 z dnia 30.10.1991 r., i 3 z dnia 30.05.2006 r.), zawartą na czas nieoznaczony. Nabywca przejmuje prawa i obowiązki wydzierżawiającego.
 12. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza punktami 8, 9 i 11.
 13. Nieruchomość ujęta jest w Rejestrze Zabytków miasta Wrocławia pod nr 353/A/04 jako historyczny układ urbanistyczny miasta Leśnicy, obecnie dzielnicy Wrocławia, wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo – osadniczymi.
 14. Działka nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
 15. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
 16. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
 17. Nabywca przejmuje Nieruchomość w stanie istniejącym.
 18. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem

umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: www.gn.um.wroc.pl

**PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk**